

Equality is your right

Fair Housing

It is against the law to discriminate against any person who wants to rent or own housing. You have the right to fair housing regardless of your color, disability, familial status (whether you live with children under 18 years of age), national origin, race, religion or sex.



What Kentucky Fair Housing Law Means

The U.S. and Kentucky Fair Housing acts are laws that provide equal opportunity to all people when buying, selling, renting, financing or insuring housing. You have the right to buy or rent where you choose a home, condominium, apartment, trailer or lot. Everyone must obey the law including property owners, real estate brokers, sales agents, operators, builders and developers, advertisers and advertising media, mortgage lenders, insurers, and banks or other financial institutions.

These actions are illegal

Among the practices prohibited by law, it is illegal to: refuse to sell, rent, lease or exchange real estate because of discrimination; deny a reasonable accommodation to a renter with a disability; coerce, intimidate, threaten or interfere with a person's enjoyment of his or her home because of discrimination; communicate that a property is unavailable when it *is* available; communicate that the racial makeup of a neighborhood may change or cause property values to go down or make other similar false and misleading statements; publish advertising that states a preference of one person over another based on discrimination; discriminate in the grant, rates, terms, conditions or services of financial assistance in real estate transactions; discriminate in the making or purchase of loans; discriminate in terms, conditions or privileges of housing-related insurance; deny access or restrict membership of multiple-listing services or real estate organizations for discriminatory reasons.

Protect your rights

If you believe you may be a victim of discrimination, contact our office. We will help you file a discrimination complaint. A housing discrimination complaint must be filed within one year of the alleged discrimination. After

your complaint is filed, our officers will conduct a thorough investigation to determine whether discrimination has occurred. All findings go before the Commission Board, which acts with the authority of a court of law. If you believe discrimination may have occurred, save copies of all letters, advertisements or other relevant information. Write down your experiences including dates, significant conversations and incidents, and the names of the involved individuals.

Exemptions

Exemptions from fair housing law are allowed for the rental of an owner-occupied duplex or rental of one room in a private home. The sale or rental of an owner-occupied home is exempt if the sale or rental takes place without a real estate agent or advertising. A religious organization may exercise a preference to rent to one of its members. It is allowable to refuse to rent on the basis of sex if the property is a single sex dormitory. A landlord may choose not to rent to unmarried couples. A gender-based exclusion from the law is allowed if the landlord can demonstrate that the exclusion is necessary for reasons of personal modesty or privacy. Exemptions are allowed if a landlord rents fewer than 10 units or to fewer than 10 persons in an owner-occupied facility. A landlord may refuse to rent on the basis of familial status if the property is intended for occupants 62 years of age or older or if 80 percent of the units have occupants 55 years of age or older and special services for older persons are provided.

Call us if you need help or would like more information. Or, contact us by mailing the form below to The Kentucky Commission on Human Rights, 332 W. Broadway, Suite 700, Louisville, Kentucky 40202. Remember to visit our website at www.kchr.ky.gov.

_____ I may have experienced discrimination. Contact me about filing a complaint.

_____ Add me to your newsletter email list.

_____ Add me to invitation lists for your panel discussions, Kentucky Civil Rights Hall of Fame and other special events.

_____ Other _____

Name _____

Address _____

Phone _____

Email _____

Kentucky Commission on Human Rights
Fair Housing Brochure 8/08
English and Bosnian Translations

The work that provided the basis for this publication was supported by funding under a grant with the U. S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government.



Kentucky Commission on Human Rights

Protector of Civil Rights.
Voice for Equality.
Catalyst for Positive Change.

332 W. Broadway, Suite 700
Louisville, Kentucky 40202
(502)595-4024 1(800)292-5566
TDD: (502)595-4084
Email: kchr.mail@ky.gov
www.kchr.ky.gov

English and Bosnian Translations

Protivzakonito je diskriminisati bilo koju osobu koja želi da iznajmi ili kupi stambeni prostor. Imate pravo na fer odnos u stanovanju bez obzira na vašu boju kože, invaliditet, porodični status (na to da li živite sa djecom mlađom od 18 godina), nacionalno porijeklo, rasu, religiju ili spol.



Šta znači zakon države Kentucky o fer odnosu u stanovanju

Zakoni SAD-a i države Kentucky o fer odnosu u stanovanju su zakoni koji obezbjeđuju jednake šanse svim ljudima prilikom kupovine, prodaje, iznajmljivanja, kreditiranja ili osiguranja stambenog prostora. Vi imate pravo da kupite ili iznajmite kuću, stan, apartman, prikolicu, zastanovanje ili zemljište tamo gdje vi odaberete. Svako se mora pridržavati ovog zakona uključujući vlasnike posjeda, trgovce nekretninama, prodajne agente, upravitelje, građevinare, oglašivače i medije u kojima se oglašava, davaoce stambenih kredita, osiguravatelje, kao i banke i ostale finansijske institucije.

Ovi postupci su protivzakoniti

Zakonom je zabranjeno između ostalog odbiti prodaju, iznajmljivanje ili razmjenu nekretnina zbog diskriminacije; uskratiti razumnu prilagodbu za stanara sa invaliditetom; prisiljavati, zastrašivati, prijetiti ili ometati bilo čije uzivanje u vlastitom domu zbog diskriminacije; izjaviti da posjed nije raspoloživ ukoliko jeste raspoloživ; izjaviti da bi se rasni sastav susjedstva mogao promijeniti ili izazvati pad vrijednosti imovine ili davati slične lažne ili zavaravajuće izjave; objavljivati reklamne oglase u kojima se daje prednost jednoj osobi nad drugom na osnovu diskriminacije; diskriminisati u dodjeli, cijeni, uslovima ili uslugama kreditiranja prilikom transakcija nekretninama; diskriminisati u odobravanju zajmova; diskriminisati u uslovima ili privilegijama kod stambenog osiguranja; uskratiti pristup ili ograničiti članstvo u službama za višestruko objavljivanje ili u organizacijama zapromet nekretninama iz diskriminatornih razloga.

Zaštitite svoja prava

Ako smatrate da ste žrtva diskriminacije kontaktirajte naš ured. Mi ćemo vam pomoći da predate žalbu zbog diskriminacije. Žalba zbog diskriminacije u stanovanju mora biti predata u roku od godinu dana od navodne diskriminacije. Nakon što je vaša žalba predata, naši

službenici će izvršiti temeljitu istragu da utvrde da li se diskriminacija dogodila. Svi nalazi će biti predati Komisijskom Odboru koji ima sudska ovlaštenja. Ako smatrate da se diskriminacija dogodila sačuvajte kopije svih pisama, oglasa ili druge relevantne informacije. Zapišite šta ste doživjeli uključujući datume, značajne razgovore i incidente i imena osoba koje su učestvovalе.

Izuzeci

Dozvoljeni su izuzeci od zakona o fer odnosu u stanovanju prilikom iznajmljivanja duplexa u kojem stanuje vlasnik ili prilikom iznajmljivanja jedne sobe u privatnoj kući. Prodaja ili najmljivanje kuće u kojoj stanuje vlasnik je izuzeta ako se prodaja ili iznajmljivanje vrši bez agenta za nekretnine i bez reklamiranja. Religijske organizacije mogu davati prednost pri ajmljivanju svojim članovima. Dozvoljeno je odbiti ajmljivanje na osnovu spola ako je posjed dom za osobe istog spola. Stanodavac može izabrati da ne prima nevjenčane parove. Na spolu zasnovan izuzetak od zakona je dozvoljen ako stanodavac može pokazati da je to neophodno iz razloga lične stidljivosti ili radi privatnosti. Izuzeci su dozvoljeni ako stanodavac zdaje manje od 10 jedinica ili prima manje od 10 stanara u posjed u kojem stanuje vlasnik. Stanodavac može odbiti iznajmljivanje na osnovu porodičnog statusa ako je posjed amijenjen stanarima starim 62 ili više godina ili ako 80 posto jedinica ima stanare stare 55 ili više godina i ako su obezbjeđene posebne usluge za starije osobe.

Nazovite nas ako vam treba pomoć ili ako želite više informacija, ili nas kontaktirajte slanjem dole navedenog obrasca na adresu The Kentucky Commission on Human Rights, 332 W. Broadway, Suite 700, Louisville, Kentucky 40202. Ne zaboravite da posjetite našu web-stranicu na www.kchr.ky.gov.

Možda sam doživio/la diskriminaciju, kontaktirajte me u vezi podnošenja žalbe

Stavite me na listu pozvanih za vaše grupne diskusije, Kentucky Civil Rights Hall of Fame i druge specijalne događaje

Ostalo

Ime i prezime

Adresa

Telefon

Email

Kentucky Commission on Human Rights
Fer odnos u stanovanju 8/08
English and Bosnian Translations

Rad koji je poslužio kao osnova za ovu publikaciju je podržan fondovima iz bespovratne novčane pomoći od strane Odjeljenja za stanovanje i urbani razvoj SAD-a. Sadržaj i nalazi ovog rada su namijenjeni javnosti. Autor i izdavač su jedini odgovorni za tačnost navoda i interpretacija sadržanih u ovoj publikaciji. Te interpretacije ne moraju uvijek odražavati stavove federalne vlade.



Kentucky Commission on Human Rights

Zaštitnik ljudskih prava,
Glas jednakosti,
Katalizator pozitivnih promjena.

332 W. Broadway, Suite 700
Louisville, Kentucky 40202
(502)595-4024 1(800)292-5566
TDD: (502)595-4084
Email: kchr.mail@ky.gov
Posjetite našu web-stranicu na www.kchr.ky.gov