

# All Doors Are Open In Kentucky

It is against the law to discriminate against any person who wants to rent or own housing. You have the right to fair housing regardless of your color, disability, familial status (whether you live with children under 18 years of age), national origin, race, religion or sex.



Fair Housing



## What Fair Housing Law Means

The US and Kentucky Fair Housing acts are laws that provide equal opportunity to all people when buying, selling, renting, financing or insuring housing. You have the right to buy or rent where you choose a home, condominium, apartment, trailer or lot. Everyone must obey the law including property owners, real estate brokers, sales agents, operators, builders and developers, advertisers and advertising media, mortgage lenders, insurers, and banks or other financial institutions.

## Contact Us

Call or contact us if you need help with discrimination or would like more information.

Kentucky Commission on Human Rights  
332 W. Broadway, Suite 700  
Louisville, Kentucky 40202  
502.595.4024 1.800.292.5566  
TDD: 502.595.4084  
Email: [kchr.mail@ky.gov](mailto:kchr.mail@ky.gov)  
[www.kchr.ky.gov](http://www.kchr.ky.gov)  
Face Book/Kentucky Commission on Human Rights  
Twitter/KyHumanRights

Fair Housing Brochure  
Kentucky Commission on Human Rights  
English and French  
2013

## These Actions are Illegal

Among the practices prohibited by law, it is illegal to: refuse to sell, rent, lease or exchange real estate because of discrimination; deny a reasonable accommodation to a renter with a disability; coerce, intimidate, threaten or interfere with a person's enjoyment of his or her home because of discrimination; communicate that a property is unavailable when it is available; communicate that the racial makeup of a neighborhood may change or cause property values to go down or make other similar false and misleading statements; publish advertising that states a preference of one person over another based on discrimination; discriminate in the grant, rates, terms, conditions or services of financial assistance in real estate transactions; discriminate in the making or purchase of loans; discriminate in terms, conditions or privileges of housing-related insurance; deny access or restrict membership of multiple-listing services or real estate organizations for discriminatory reasons.

thorough investigation to determine if discrimination has occurred. All findings go before the Commission Board, which acts with the authority of a court of law. Save copies of all letters, advertisements or other information relevant to the alleged discrimination. Write down your experiences, including dates, significant conversations and incidents, and the names of the involved individuals.

## Exemptions

Exemptions from fair housing law are allowed for the rental of an owner-occupied duplex or rental of one room in a private home. The sale or rental of an owner-occupied home is exempt if the sale or rental takes place without a real estate agent or advertising. A religious organization may exercise a preference to rent to one of its members. It is allowable to refuse to rent on the basis of sex if the property is a single sex dormitory. A landlord may choose not to rent to unmarried couples. A gender-based exclusion from the law is allowed if the landlord can demonstrate that the exclusion is necessary for reasons of personal modesty or privacy. Exemptions are allowed if a landlord rents fewer than 10 units or to fewer than 10 persons in an owner-occupied facility. A landlord may refuse to rent on the basis of familial status if the property is intended for occupants 62 years of age or older or if 80 percent of the units have occupants 55 years of age or older and special services for older persons are provided.

## Protect Your Rights

If you believe you may be a victim of discrimination, contact us. We will help you file a discrimination complaint. A housing discrimination complaint must be filed within one year of the alleged discrimination. After your complaint is filed, our officers will conduct a

# Kentucky Commission on Human Rights

PROTECTOR OF CIVIL RIGHTS  
VOICE FOR EQUALITY  
CATALYST FOR POSITIVE CHANGE



This publication was supported by funding under a grant with the U S Department of Housing and Urban Development. It is dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the publication, which does not necessarily reflect the views of the federal government.

# Toutes Les Portes Sont Ouvertes Au Kentucky

Il est illégal de discriminer contre quelqu'un voulant louer ou acheter un logement. Vous avez droit à l'accès au logement équitable quel que soit votre couleur de peau, handicap, situation familiale (que vous viviez ou non avec des enfants de moins de 18 ans), nationalité d'origine, race, religion ou sexe.



## Accès au Logement Equitable

## Ces Actes Sont Illégaux

Parmi les pratiques interdites par la loi, il est illégal de : refuser de vendre, louer, mettre en leasing ou échanger un bien immobilier pour des raisons de discrimination ; de refuser d'accommoder de façon raisonnable un locataire avec un handicap ; d'exercer des pressions, d'intimider, menacer ou interférer dans l'usage d'une personne de son habitation pour des raisons de discrimination ; de dire qu'une propriété n'est pas disponible quand en fait elle l'est, de communiquer que la composition raciale d'un quartier puisse changer ou causer la valeur de la propriété de baisser ou de faire des déclarations similaires, fausses et mensongères ; de publier de la publicité montrant une préférence pour une personne sur une autre basé sur de la discrimination ; de discriminer sur les prêts, les taux, termes, conditions ou services d'assistance financière dans les transactions immobilières ; de discriminer dans la réalisation ou l'achat de prêts ; de discriminer dans les termes, conditions ou privilèges concernant l'assurance immobilière ; de refuser l'accès ou de restreindre l'adhésion à des services d'annonces immobilières ou à des organismes immobiliers sur des bases discriminatoires.

## Sens de la Loi Sur l'égalité du Logement

Les lois des Etats-Unis et du Kentucky sur le Logement Equitable sont des lois qui apportent l'égalité des chances aux personnes qui veulent acheter, vendre, louer, financer ou assurer un logement. Vous avez le droit d'acheter ou louer où vous choisissez une maison, dans une résidence en copropriété, appartement, mobile home ou terrain. Tout un chacun doit respecter la loi, inclus les propriétaires, agents immobiliers, vendeurs, opérateurs, constructeurs et promoteurs immobiliers, publicitaires et média publicitaire, prêteurs, assureurs, et banques ou autres institutions financières.

## Protéger Vos Droits

Si vous pensez faire l'objet de discrimination, contactez notre bureau. Nous vous aiderons à déposer une plainte pour discrimination. Une plainte pour discrimination au logement doit être déposée dans l'année qui suit la discrimination présumée. Après que votre plainte ait été déposée, nos responsables mèneront une enquête poussée pour déterminer si la discrimination a eu lieu. Toutes constatations iront devant la Commission d'Enquête, qui agit avec l'autorité d'une cour de justice. Si vous pensez qu'une discrimination a eu lieu, garder des copies de toutes les lettres, publicités ou autres renseignements en rapport avec l'affaire. Mettez par écrit ce que vous avez vécu en incluant dates, conversations importantes et incidents, ainsi que les noms des personnes impliquées.

## Exemptions

Exemptions des lois sur le logement équitable sont autorisées pour la location d'un duplex habité par le propriétaire ou la location d'une chambre dans une maison privée. La vente ou la location d'une habitation occupée par le propriétaire est exemptée si la vente ou la location a lieu sans agent immobilier ou publicité. Une organisation

religieuse peut exercer une préférence pour louer à l'un de ses membres. Il est permis de refuser de louer sur la base du sexe si la propriété est un dortoir du même sexe. Un propriétaire peut choisir de ne pas louer aux couples non-mariés. Une exclusion sur la base du sexe par la loi est autorisée si le propriétaire peut démontrer que l'exclusion est nécessaire pour raison de pudeur personnelle ou d'intimité. Les exemptions sont permises si le propriétaire loue moins de 10 unités d'habitation dans un lieu habité par lui-même. Un propriétaire peut refuser de louer sur la base du statut familial si la propriété est destinée à des occupants de 62 ans ou plus ou si 80 pourcent des habitants ont 55 ans ou plus et que des services spéciaux pour les personnes plus âgées sont disponibles.

## Contactez-Nous

Si vous avez besoin d'aide à cause de la discrimination ou désirez plus de renseignements, appelez ou contactez-nous:

Kentucky Commission on Human Rights  
332 W. Broadway, Suite 700  
Louisville, Kentucky 40202  
502.595.4024 1.800.292.5566

TDD: (Appareil de télécommunication pour les malentendants) 502.595.4084

Courriel: [kchr.mail@ky.gov](mailto:kchr.mail@ky.gov)  
[www.kchr.ky.gov](http://www.kchr.ky.gov)

Face Book/Kentucky Commission on Human Rights  
Twitter/KyHumanRights

*Fair Housing Brochure*  
Kentucky Commission on Human Rights  
English and French 2013



La recherche qui a fournie la base de cette publication a été subventionnée par le Département Américain du Logement et du Développement Urbain. Le contenu et les conclusions de cette recherche sont dédiés au public. L'auteur et l'éditeur sont seuls

responsables de la justesse des déclarations et interprétations contenues dans cette publication. De telles interprétations ne reflètent pas forcément les vues du Gouvernement Fédéral.

Commission du Kentucky  
Sur les Droits de l'Homme

PROTECTEUR DES DROITS CIVILS  
VOIX POUR L'ÉGALITÉ  
CATALYSEUR POUR UN CHANGEMENT POSITIF