

All Doors Are Open In Kentucky

It is against the law to discriminate against any person who wants to rent or own housing. You have the right to fair housing regardless of your color, disability, familial status (whether you live with children under 18 years of age), national origin, race, religion or sex.



Fair Housing

What Fair Housing Law Means

The US and Kentucky Fair Housing acts are laws that provide equal opportunity to all people when buying, selling, renting, financing or insuring housing. You have the right to buy or rent where you choose a home, condominium, apartment, trailer or lot. Everyone must obey the law including property owners, real estate brokers, sales agents, operators, builders and developers, advertisers and advertising media, mortgage lenders, insurers, and banks or other financial institutions.

Contact Us

Call or contact us if you need help with discrimination or would like more information.

Kentucky Commission on Human Rights
332 W. Broadway, Suite 700
Louisville, Kentucky 40202
502.595.4024 1.800.292.5566
TDD: 502.595.4084
Email: kchr.mail@ky.gov
www.kchr.ky.gov

Face Book/Kentucky Commission on Human Rights
Twitter/KyHumanRights

Fair Housing Brochure
Kentucky Commission on Human Rights
Russian and English
2013

These Actions are Illegal

Among the practices prohibited by law, it is illegal to: refuse to sell, rent, lease or exchange real estate because of discrimination; deny a reasonable accommodation to a renter with a disability; coerce, intimidate, threaten or interfere with a person's enjoyment of his or her home because of discrimination; communicate that a property is unavailable when it is available; communicate that the racial makeup of a neighborhood may change or cause property values to go down or make other similar false and misleading statements; publish advertising that states a preference of one person over another based on discrimination; discriminate in the grant, rates, terms, conditions or services of financial assistance in real estate transactions; discriminate in the making or purchase of loans; discriminate in terms, conditions or privileges of housing-related insurance; deny access or restrict membership of multiple-listing services or real estate organizations for discriminatory reasons.

Protect Your Rights

If you believe you may be a victim of discrimination, contact us. We will help you file a discrimination complaint. A housing discrimination complaint must be filed within one year of the alleged discrimination. After your complaint is filed, our officers will conduct a

thorough investigation to determine if discrimination has occurred. All findings go before the Commission Board, which acts with the authority of a court of law. Save copies of all letters, advertisements or other information relevant to the alleged discrimination. Write down your experiences, including dates, significant conversations and incidents, and the names of the involved individuals.

Exemptions

Exemptions from fair housing law are allowed for the rental of an owner-occupied duplex or rental of one room in a private home. The sale or rental of an owner-occupied home is exempt if the sale or rental takes place without a real estate agent or advertising. A religious organization may exercise a preference to rent to one of its members. It is allowable to refuse to rent on the basis of sex if the property is a single sex dormitory. A landlord may choose not to rent to unmarried couples. A gender-based exclusion from the law is allowed if the landlord can demonstrate that the exclusion is necessary for reasons of personal modesty or privacy. Exemptions are allowed if a landlord rents fewer than 10 units or to fewer than 10 persons in an owner-occupied facility. A landlord may refuse to rent on the basis of familial status if the property is intended for occupants 62 years of age or older or if 80 percent of the units have occupants 55 years of age or older and special services for older persons are provided.

Kentucky Commission
on Human Rights

PROTECTOR OF CIVIL RIGHTS
VOICE FOR EQUALITY
CATALYST FOR POSITIVE CHANGE



This publication was supported by funding under a grant with the U S Department of Housing and Urban Development. It is dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the publication, which does not necessarily reflect the views of the federal government.

Все двери открыты в Kentucky

Дискриминировать против того, кто хочет снять в аренду или приобрести жилище, является незаконным. У вас есть право на справедливое жилищное снабжение независимо от вашего цвета кожи, инвалидности, семейного положения (проживаете ли вы с детьми, младше 18 лет), национальной принадлежности, расы, религии, или пола.



Что означает справедливое жилищное устройство в штате Кентукки. Постановление о Справедливом Жилищном Устройстве в Соединённых Штатах и в Штате Кентукки являются законами, которые предоставляют одинаковую возможность для всех при покупке, продаже, аренде, финансировании или страховании жилья. У вас есть право купить или снять в аренду, там, где вы хотите дом, кондоминиум, квартиру, жилой автоприцеп, или участок земли. Все обязаны подчиняться этому закону, включая владельцев имущества, посредников при купле-продаже недвижимости, торговых агентов, управляющих, подрядчиков и застройщиков, рекламодателей и средств рекламы, кредиторов, страховых агентов, и банков или других финансовых учреждений.

Лендлорд имеет право отказать в площади незамужним парам. Отказ в жилье на основе пола может быть осуществлён, если лендлорд сумеет продемонстрировать, что отказ является необходимостью по причинам личной скромности или уединённости. Исключения разрешены если лендлорд сдаёт в аренду менее десяти квартир или менее чем десяти человекам. Лендлорд может отказать в аренде по причине семейного положения, если собственность предусматривает жильцов возрастом старше 62-х лет или если жильцы старше 55-и лет занимают 80% квартир и им предоставляются специальные услуги.

Связаться с Нами

Звоните нам, если вам нужна помощь с дискриминацией или хотите больше информации.

Kentucky Commission on Human Rights
332 W. Broadway, Suite 700
Louisville, Kentucky 40202
502.595.4024 1.800.292.5566
TDD: 502.595.4084
Email: kchr.mail@ky.gov
kchr.ky.gov

Face Book/Kentucky Commission on Human Rights
Twitter/KyHumanRights

Fair Housing Brochure
Russian and English
Kentucky Commission on Human Rights
2013

ярмарка жилья

Эти действия являются незаконными

Среди запрещаемой законом деятельности, незаконными являются следующие действия: отказывать кому-либо в продаже, аренде, сдаче в наём, или обмене недвижимости по причине дискриминации; лишать жильца с инвалидностью приемлемых удобств; принуждать, запугивать, угрожать, или препятствовать кому-либо в получении наслаждения от его/её жилья; сообщать о том, что собственность не доступна, когда она на самом деле есть в наличии; сообщать, что расовый состав в районе может измениться или стать причиной снижения цен на собственность, и другие подобные неверные и обманчивые заявления; публиковать объявления, которые выражают предпочтение одному человеку над другим на основе дискриминации; дискриминировать при выдаче субсидии, процентах, сроках, условиях, или услугах финансовой помощи во время сделки на недвижимость; дискриминировать при даче кредитов; дискриминировать при определении сроков, условий, или привилегий жилищного страхования; воспрепятствовать или ограничивать доступ к членству в организациях, которые предоставляют услуги по недвижимости, по причине дискриминации.

предполагаемой дискриминации. После того, как ваша жалоба будет зарегистрирована, наши работники проведут тщательное расследование, чтобы определить, что дискриминация действительно произошла. Все результаты будут предъявлены специальной Комиссии, которая имеет право принимать решения на уровне суда. Если вы считаете, что произошла дискриминация, сохраните копии всех писем, объявлений, и другую уместную информацию. Запишите, что произошло, включая числа, важные разговоры и происшествия, а также имена вовлечённых людей. тельно произошла. Все результаты будут предъявлены специальной Комиссии, которая имеет право принимать решения на уровне суда. Если вы считаете, что произошла дискриминация, сохраните копии всех писем, объявлений, и другую уместную информацию. Запишите, что произошло, включая числа, важные разговоры и происшествия, а также имена вовлечённых людей.

Исключения

Исключения из закона о справедливом жилищном снабжении разрешены, когда площадь, сдаваемая в аренду, является частью двухквартирного дома, в котором также проживает владелец, а также если площадь, сдаваемая в аренду, является комнатой в частном доме. Продажа или аренда дома, в котором проживает владелец, без участия посредника по продаже недвижимости, будет также исключена. Религиозная организация может проявить предпочтение в предоставлении жилья одному из её членов. Разрешается отказать в аренде на основе пола, если площадь является общим жильём для лиц одного пола.

Защитите Свои Права

Если вы считаете, что пострадали от дискриминации, свяжитесь с нашей конторой. Мы поможем вам зарегистрировать жалобу о дискриминации. Жалобу о дискриминации в связи с жилищным вопросом следует подать в течение года после



Работа, которая предоставила основу для этой публикации была поддержана финансированием от представительства Министерства жилищного строительства и городского хозяйства С.Ш.А. Содержание и полученные данные работы посвящены общественности. Автор и издатель исключительно ответственны за точность отчета и интерпретаций, сдержанных в этой публикации. Такая интерпретация не обязательно отражает взгляды Федерального правительства.

Комиссия штата Кентукки по правам человека



ЗАЩИТНИЦА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ
ГОЛОС РАВЕНСТВА
КАТАЛИЗАТОР ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕМЕН